



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/22-01/08

URBROJ: 2163-41-01-22-9

Žminj, 27. listopada 2022.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18., 1/20. i 1/21.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 27. listopada 2022. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da je dana 06. listopada 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i na web stranici Općine Žminj objavljen javni natječaj za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao 42/3035 dijela k.č. 194/7 oranica upisana u z.k.ul. 3010 k.o. Žminj, prema Skici izmjere – prijedlogu parcelacije broj EL-248/22 od 18.08.2022., izrađenoj po Borisu Manevskom, geod.teh. i Mateu Kresini, geod.teh., ovjerenoj po Sebini Štepančić Salić, mag.ing.geod.et geoinf. iz Geolstre d.o.o. Pula.

II. Utvrđuje se da su na natječaj unutar natječajnog roka pristigle dvije ponude, od čega jedna uredna i potpuna - koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi, i jedna nepotpuna, obzirom da uz prijavu nisu priloženi svi u natječaju navedeni prilozi, koja stoga nije razmatrana.

III. Predlaže se Općinskom vijeću da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao dio 42/3035 dijela k.č. 194/7 oranica upisana u z.k.ul. 3010 k.o. Žminj prema Skici izmjere – prijedlogu parcelacije broj EL-248/22 od Geolstre d.o.o. Pula., odabere trgovačko društvo Jelenić d.o.o. iz Žminja, Pazinska cesta 2C, OIB: 82609802830, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisućakuna) / 1.592,67 eur (slovima: tisućpetstodevedesetdvaeuraisездesetsedamcenti)¹.

IV. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Žminj te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

V. Ponuditelju čija ponuda zbog nepotpunosti nije razmatrana vratiti će se uplaćena jamčevina uplatom na tekući račun IBAN HR5723400093209837164 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18., 1/20. i 1/21.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana __. _____ 2022.g. donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine
u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao dio k.č. 194/7 oranica upisana u z.k.ul. 3010 k.o. Žminj – suvlasnički udio 42/3035, prema Skici izmjere – prijedlogu parcelacije broj EL-248/22 od Geolstre d.o.o. Pula, objavljenog dana 06. listopada 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj, i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda trgovačkog društva Jelenić d.o.o. iz Žminja, Pazinska cesta 2C, OIB: 82609802830, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisućakuna) / 1.592,67 eur (slovima: tisućpetstodevedesetdvaeuraisездesetsedamcenti)².

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.000,00 kn (tritisućeakuna) / 398,17 eur (tristodevedesetosameuraisедamnaestcenti).

Nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao dio k.č. 194/7 oranica upisana u z.k.ul. 3010 k.o. Žminj – suvlasnički udio 42/3035, prema Skici izmjere – prijedlogu parcelacije broj EL-248/22 od Geolstre d.o.o. Pula, prodati će se trgovačkom društvu Jelenić d.o.o. iz Žminja, Pazinska cesta 2C, OIB: 82609802830, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od sveukupno 15.000,00 kn (petnaesttisućakuna) / 1.990,84 eur (tisućudevetstodevedeseteuraiosamdesetčetiricenta), s rokom plaćanja od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku u iznosu od 1.200,00 kn (tisućudvjestokuna) / 159,27 eur (stopedesetdeveteuraidvadesetsedamcenti) računa se u kupoprodajnu cijenu.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

² Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izvršene uplate.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Članak 4.

Ukoliko ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Žminj”.

KLASA: 940-01/22-01/08
URBROJ: 2163-41-01-22-10
Žminj, __. ____ 2022.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Sara Mužina

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18., 1/20. i 1/21.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. U članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je da Općinsko vijeće Općine Žminj odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je taj iznos veći od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna), odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Članak 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da Općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

II. PROVEDENI POSTUPAK I PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 940-01/22-01/08, URBROJ: 2163-41-01-22-3 od 26. rujna 2022. godine, Općinski načelnik raspisao je javni natječaj za prodaju nekretnina koji je objavljen dana 06. listopada 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine imenovano po Općinskom načelniku, sukladno toč. V. Javnog natječaja za prodaju nekretnine, dana 18. listopada 2022.g. u 13,00 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik.

Na natječaj su unutar natječajnog roka pristigle dvije ponude, obje neposrednom dostavom, 1. dana 10.10.2022. godine, i 2. dana 12.10.2022. godine. Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda utvrdilo da: 1.ponuda sadrži sve propisane podatke i da su uz ponudu priloženi svi potrebni prilozi, pri čemu je ponuditelj trgovačko društvo Jelenić d.o.o. ponudilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.000,00 kn te da 2.ponuda

sadrži sve propisane podatke, ali da uz ponudu nisu priloženi svi u natječaju navedeni prilozi, radi čega ova ponuda sukladno toč. V. Natječaja nije razmatrana.

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da će se najpovoljnijom ponudom utvrditi ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik Općine Žminj dana 27. listopada 2022. godine donio je Zaključak kojim Općinskom vijeću predlaže da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao dio k.č. 194/7 oranica upisana u z.k.ul. 3010 k.o. Žminj – suvlasnički udio 42/3035, prema Skici izmjere – prijedlogu parcelacije broj EL-248/22 od 18.08.2022., izrađenoj po Geolstri d.o.o. Pula, odabere Jelenić d.o.o. iz Žminja, Pazinska cesta 2C, OIB: 82609802830, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisućakuna) / 1.592,67 eur (slovima: tisućpetstodevedesetdvaeuraišezdesetsedamcenti).

Predloženom Odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj.

Temeljem ove Odluke pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine za koju se predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja te tako ostvariti prihode predviđene u Proračunu Općine Žminj.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

